

# جَعِيلُهُ مِنْ الْمُلْكِلِينُ الْمُكِالِكُ الْمُكِنِينَ

« تاسست فی ۳ دیسمبرسنة ۱۹۲۰ » ومعتمدة بمرسوم ملکی بتاریخ ۱۱ دسمبرسنة ۱۹۲۲

﴿ النشرة الحامسة عشر للسنة الرابعة ﴾

عاضرة عاضرة

منزل صغير لسكن شخصي خضرة سليم بك باديو

« ألقيت بجمعية المهندسين المكية المصريه » في ١٨ أبريل سنة ١٩٧٤

## الجُمية ليست مسؤلة عما جاء بهذه الصحافف من البيان والاأراء

نفشر الجمعية على أعضائها هذه الصحائف للنقد وكل تقد يرسل للجمعية عجب ان يكتب بوضوح وترفق به الرسومات اللازمة بالحبر الاسود (شبتى ) وبرسل برسمها صندوق البريد رقم ٧٥٧ بمصر

ESEN-CPS-BK-0000000240-ESE

00426358

## متزل صغیر لسکن شخصی لخرهٔ سلم بك بادیر

اتشرف بان اعرض على حضر اتكم تصميم عن بناه فلا تتكلف تقريبا ٨٠٠ جهذا الاعوذج هو ارخص ما يمكن عمله فى الوقت الحاضر مع مراعاة فيات العمال ( الاجرية ) و همات العارة - المبني جميعه يلزمله ، سطح ١٠٠ متر تقريبه ففي حالة تقسيم الارض الى ٤٠٠ متر مسطح كل قطعة يتواجد متسم للتهوية لكل قطمة — فلنفرض أن الشركة تبيع بسعر . المتر فتكون القطعة الواحدة عُنها ٢٠٠ جولو أضيف اليها تكاليف المنزل البالغ قدرها ٨٠٠٠ ج يكون مجموع التكاليف ١٠٠٠ ج لكلُّ ثلا – فلنفرض ان شركة عكنها ان تبني ٢٠ ثلا بهذا الشكل دفعة واحدة يجب ان يكون عندها رأس مال ... × . ب = ... ب فلنفرض ان صاحب ملك لقطمة أرض مساحتها فدانين اعني ٤٢٠٠ متر × ٢ = ٠٠٠ ٨٤٠٠ مسطح لو خصم ثمن الارض من للبالغ المذكورة

اعلاه یکون رأس المال اللازم لبناه ۲۰ فلا یساوی ... به ... ... ... فلو تحتم علی الاشخاص الذین یریدون ان یینو بأن یدفعوا ربع ثمن الارض والبناه فالشرکة تحصل علی مبلغ بنت = ۰۰۰۰ جوعلیه یکون المبلغ اللازم للشرکة همو ۱۲۰۰۰ جوهو رأس المال اللازم للشرکة للشرکة لمبناه ۲۰ فلا

اما باقی المبلغ الدی بجب دفعة عن کل فلا هو ۷۰۰ ج تدفع علی ۱۰ أقساط متساوية بارباح ۲۰٪ اعنی ۴۰۰ مرم او پرسی جمعه تقریبا اجرة شهریة

من طيه مقايسة نمرة ١ بمبلغ ١٨٨ جيم عن بناء
 المنزل باعتبار انه لايوجد رطوبة بالارض المراد انشاء البناء

وفي حالة ما اذا كان الارض المراد البـناء عليها
 موجودة بجهة بها رطوبة فالتكاليف تكون مرم مرم بالمالية عرب كالمقايسة عرب للبدرون مضافا اليها تكاليف المقايسة الاساسية مرم بحث فتكون الجلة مرم جيه

٣ فى حالة مقايسة نمرة ١ عند مايراد عمل اودة غسيل بالبدرونَّ فتكون التكاليف بهم المهم علم كالمقايسة نمرة ٣ مضافا على المقايسة الاساسية نمرة ١ ممم المجم فيكون المجموع ملم جيد

تكاليف السور لكل المقايسات المدونة بعاليه 7 وفي الة عدم وجود مجاري بالشارع المجاور يجب

عمل بئر مخصوص ليصير توصل المياه والمواد البرازية اليه عبلغ ٣٠٠٠٠٠ ج

γ وكذا يلزم مبلغ ١٠٥٠٠٠ لعمل التركيبات
 الكهربائية والاجراس

### « غلطات مطبعية »

« متايسة اساسيه »

نائج الحفسر الي مستوى الارض ووضعه على الارض من في ذلك توريد واستعمالكل ألادوات والقاطف والمدد ورقع ٠٠٠ ٣ ٠٤٠ - وسائل النقل

بالمر التمب حفر أراضي من أي نوع وطبقاً لاي قطاع بما ٨٥٠٠٠

٠٠٠ ١٩٠٠ - برمن حلقة لا يقل قطرها عن ٥ سم

و١ جيرو١ جره وتركيب خواسان من حجر اييض صلب

بالمر المكمب خراسان بالحسرة والجمير والرمل نسبة ، رمل ٧٥٠٠٠

٠٠٠ ١٢ ١٠٠ - بالمتر المكامب ردم بما فيه الدق والرش جيدا حسب اللازم ٢١٧٠٠٠٠ ٣

بالمتر المكيب مبانى بالدبش ومونة الحبير والحمرة والرمل نسبة ٢٠٠٠٠

```
بالرّ المسطح عمل طبقة عازلة بالاسفات النبي على اسطح اقتية ٢٠٥٠٠٠
                                                                                                                                           ألونة ١ جــــند و١ رفل و١ خــره وذلك في مبائي تحت
                                                                                 ننه ون ند من السفات عن ذلك من التدميخ بالتلاثات
```

```
بالمتر المكمب نوريد ونركيب حجر وارد طره متخوت جيما ٤٠٠٠
```

١٥٠ - مع استعدالما سمك لم ١٠٠

```
عونة الجير والرمل نسبة ٧: ٣ عا في ذلك اللحامات وغيرها
                                                                                                                            يما في ذلك البروزات والتفريفات وتحليق الكرانيش مركب
١٨٠٠٠ من نظافة الاوجه الظاهرة ونسونها حسب الرسومات
```

```
بالمر المكمب بناء بالديش لكافة انواع البناء بما فيذلك ما يلزم وووه
٠٠٠ همه ٢٠٠٠ ميني بمونة الجيروالرمل ٧: ٣ ومدمغ بالثلاثات مربوط لجيدا
                                                                  من تفاطمات ونواحي واكتياف وافخاد واء دة مربمة الكل
```

١:٣٠٨مك لم طويه بما في ذلك قطم اللحامات وتقريخ المراميس ٠٠٠ ١٠ وليأول لخسك البياض انظر بند ٨ من المايسة الاساسية

بالمتر المسطح بتساء بالطوب الاحر ومونة الاسمنت والرمسل ٢٥٠٠

1 0 ... 10 ...

بالمتر المسطح عمل بياض سمك ٢٠٠٠ بمونه الاسمنت والرمل ٥٠٠٠ اورشها بالماء وعمل الياض على القدة مضبوط الاوجه ١ : ٣ وذلك طبقتين بطانه وظهارة مع غسيل أوجه الحيطان

```
٠٠٠ ٣ ١٠ العاما ومخدوم بالتحقينة كاللازم
```

```
المتر للسطح بياض سمك ٥٠٠ بالجير والرمل والاسمنت نسبة ١٢٥٠
١ : ٤ ٨ وذلك على طبقتين ظهارة وبطانه مضيوط على القدة
```

بالمة المسطح بياض بمونة الجبس وطلا بالمصيص للسقوقات ٢١٠٠٠ مع ازألة الانربةوغيرها قبل عملاليطانة وعملالظهارة بالمصيص

```
بالمتر السطح عمل خراسانه مسلحة بارتفاع ١٤٠٠ سم ألاسقف - ٢١٠٥ ١٤
                                                                                                                                                                 ٠٠٠ ٧٠ ﴿ وَمُقُوفَ الزُّولَا عَنْدُ تَفَاطُمُهُ بَالْحَيْطَانَ بَا يُلْزُمُ مِنْ تَسْمِعُ وَغَيْمُهُ
                                                                                                                                                                                                                         بهد چفاف البطانة مخدوم جيدا ومستوى الاسطح على القدة
                                                                	imes بالمتر الطولى نوربد وتركيب مرأين مقاس 	imes
                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      - وغدوم انظربند ١٠ من القايسة الاساسية
```

يما فيه الخشب اللازم للمسمل وذلك حسب الرسومات غاما

بالتر المسطح عمل خرسانة سمك٧٠ و. من مونة الحمرة والدقشوم ٢٠٠٠٠ ٠٠٠ ٥٠ حورش الحراسان بالماء مدة لا تقل عن ١٥ يوما

لارضيات الدور إلارضىمع تمهيد الارض قبل رمى الخرسانة

للشفف قبل ٢٧ يوم من تاريخ رمى الخراساية مع الاستمرار

اغرامانة أو دهنها بالجير فرشة وغييه وعدم فك الميوات

١ مونة و ٢ خرسان مع رش الفرم الخشب بالماء قبــل رمي •

تركيب المونة ١٤ مرة ومل خشن و ٢٠٠٠ كيلو اسمنت والخوسانه

١٤٠٠٠ الدي جيدا بالمالة ورشها بالله

ودقمها ورشها بالماء وجعلها اسطح مستوية ترکيب المونة جسير ورمل وحسرة ١:١:١ والخواسانه ٨ مونه و γ خواسان

ارضية خشب بالمستر السطح من ختنب مثلق مفرز موسكي ٢٦٠٠٠٠ عرض ۱۱ مهسمك ۲۸ ملايدتر با فيه علقة قطاع ۷×۷ سم

٥٠٠ نم ١٩٠٠ - متباعدة بقدر ٤٠ سم ويها عوارض كل مدين مثبته بكانات

بالمستر المسطح توديد وتركيب بلاط أسنت سمك 41 مم 2000 م الاسطح ملصوق بمونة الاسمنت وألرمل ١: ٤ ومستى عند ١٠٠٠ ١٧ - الانتهاء الاستت اغالص

الماتر المسطح توريد وزركيب بالاط أسمنت سمك ٧ سم للمطابخ ٥٠٠٠، ملصوق بمونة الاسمنت والرمل ١: ٤ الظر بنسد ١٧ من ころ 一回で下一

بالمستر المسطح نوريد وتركيب قماش دافنسيو للاسطح طبقة ٢٠٠٥٠٠ م واحدة بما ف ذلك اللصق باليتومين الحالص واللحامات ١٠ سم

بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة من الرمل سمك ٧ سم في ٢٠٠٥٠٠٠ ١٧٠ ١٧٠ - ولقه بدوران على جوانب الدرية

٠٠٠ ١٧٠ - به المتوسط لعمل الميول بالاسطح

¥0 \0%.9.. . ٠٠٠ ١٦ ٣٠ - بالدر السطح دهان فرشة بالديستمبا وجهين ٨٠ ٤ . ٤ - بالمر السطح دهان بويه بالزيت علي النجارة

بالمر الطولى توريد وتركيب درج سلم من حمجر هيصم بما فيه ٢٣٥٠٠ ٣٧٠ تورید وترکیب مزاریب زنك نمرة ۱۶ با فی ذلك مصفة من أنزم وفرشه من الزنك مدهون ثلاثة أوجه وجمه سلاقون ٠٠٠ ٧٥ ٥٠٠ القطمة توريد وتركيب شبابيك وأبواب عدد ٧٠ ٠٠٠ / ١٥٠ — بالمنز الطولى توريد وتركيب كوبستا للسلم بما قيم الحديد ٠٠٠ ٥٠ ٠٠ الحلى بعد التركيب ٠٠٠ - و٢٠٠٠

A. 4. A		,	1		
< .	?	1	٧٠٠ لا ١٠٠ ـ بالمر الطولى مواسير زهر ٤ سمك تهم بها فيها الكيمان والمشتركات ٧٠٠٠	143.	7
-	1	-	- ١ - ١ القطعة جنداب نفار ٩ قطر بدفيه الحوسانة والصفى كامل	-	7
-	:	1		1.31.	3
一八十	<b>÷</b>	1		4. 4.3	4
1	· ·	ı	٠٠٠ - ٨٠٠ - من الحارج مقاس ٨٠٠م		
			بالقطمة حوش للمطيخ غار مطلى ابيض من الداخل واصفر. ﴿	_	3
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•	_	بالتعلمة لثامانو مقاس وبرسم من الصبنى الابيض داخلا وخارجا	_	*
>	[	**	م. ٨ - ٤ القطعة مرحاض عربي كامل المشتملات	4	, ₹.

11.9..

٠٠٠ ١١ ١٤٠ - بالمتر المسطح عمل خرسا نة سمك ١٤٠ من الحمرة والحير والرمل ٥٠٠٠٠ ٠٠٠ ١٦ ٠٠٠ المار السطح عمل طبقة من الاسفلت سمك ٢٠٠٠ للارضية ٢٠٠٠٠ ٠٤ - بالفر المسطح بياض بحونة الاستنت والجير والرمل ١:٥:٨ ٠١٠ - بالله السطح عمل بياض بالسفل بالاسمنت ٧٠٠٠ ١٠٠٠

٨٣٠ - ٠٠٠ - بالمر السطح دمان نورشة بالجير والشبة

W : 4. \*\* ٠٠٠ – بالمتز الطولى توديد وتركيب درج سلم هيصم

٠٠٠ ــ بالنر المكب مباني بالدبش ومونة الجير والرمل والحرة

٠٠٠ ٧٧ .. بالمر السطح عمل مقف بالخراساة المسلحة

عدل يدروم في الحسكامل

«مقايسة اطافية»

```
بالمر السطح عمل قواطيع بالطوب سمك لم طوبة بحسونة .
                                                                                                                                               ... ٤ ... و بالتطمة توريد وتركيب مرحاض عربي كامل المقتملات
                                                           ٠٠٠ - ٧٠ ـــ بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير جلفا نيز يه فه
                                                                                                    ٨٠٠ - ٨٠٠ - بالقطمة نوريد ونركيب حوض نفار ٧٠٠.
                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        . . . ٧٧ . . ، بالقطعة توريد وتركيب أبواب وشبابيك
                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     ٠٠٠ ١ ، ١ - بالدر السطح دهان بويه بالزيت وجهين
٠٤٠ - ١٧٠ حنفيات تحاس خ
                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    ٠٠٠ ١٠٠ - الاستن ٢٠١١
```

٠٠٠ — بالمنر المكسب بناء بالدبش ومونة العجير والرمل والحمرة للمدخل ٥٥٠٠ ٠٠٤ - بالمر الطولى درج سلم هيصم ٧ ...

٠٠٠ ١ ٩٠٠ بالمر المسطح بياض بالاسمنت والعير والرمل ١: ٤: ٨

٠٠٠ - بالمر السطح عمل قواطيم بالطوب ومونة الاسمنت ا ۱۰۰۰ بالمدد ابواب وشبابيك برا ¥ 1 · ·

بالمغر المسطع عمل سقف خرسانة مسلحة - Yo. .W. O..

. ١١٨٠ ١ ١٤٠ - بالله المسطح عمل دكة من خرسان الحرة والدقشوم سمك٧٧ سم ١٤٥٠٠ . ٠٨٠ \_ ٧٠ بالمر المسطح عمل بياض بالصيص السنف

بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط اسمنت سمك به سم بمونة تتزوع ١

. . . . . . . القطمة توريد وتركيب مرحاض عربي كامل ۸۰۰ -- ۸۰۰ - بالعدد توريد وتركيب حوض نفار ٧٠ سم ١٠١٠ - ١٧١ - الاسمنت والومل ١٠١٠

٠٠٠ - ٧٠ - بالفر الطولى توريد وتركيب مواسير جلمانيزيه قطر با

٠٠٠ ٧ ١٠٠ ا بالمتر العلولي توريد وتركيب مواسير زهر قطر ٤ ١٠ ٢٠٠

٠٠٠ ـــ ع ـــ بالمتر السطح دهان فرشة بالزيت السجارة وجهين و اعالمة ،

١٠٠ - ٥ - بالمتر المسطح فرشه بالجير ثلاثة أوجه

إلمنر للسطح عمل قواطيع سمك بإطوبة ومونة ألاس ننت بالمترالمكعب مبانى بالوب الاحمر ومونة العجير والومل 1 0: YY 0:

₹ ₹·9· ٠٥٠ - بالمر السطح عمل خوسانة مسلحة السقف

۳۰۰ - والرمل ۲۰۰

٠٠ - بالمتر السطح بياض للسقف ومونة العبس والمصيص

بالمنر السطح بياض داخلي وخارجي بمونة ١ : ٤ : ٨ أسمنت ٢٨١٥٠٠ ٠٠ ا وجرودي

٠٤٠ ٢١. - بالمر السطح توريد وتركيب بلاط استنت ٢ سم

٠٠ به ٧ ٧ ، المتر المسطح تورد وتركيب طبقة عازلة من قماش دافسير السطيع ٥٠٠٠ ٧

بالد المسطح توريد وتركيب بلاطر استنت سلك 14 سم عا 90.٠٠٠٠ ٠٠٠ ٤ ٥٠٠ فيه الرمل للميول

القطعة تود مدوتركيب مزارب زنك عرة وا ١١ ٢٠٠ - ، المترالعلولي توريد وتركيب درج سلم

1 4:

٠٠٠ ١٧ .٠٠ – بالكياد توريد وتركيب ظرارين للسلم بما فيه الكويسته

٠٠٠ ٣ ٠٠ - الماد السطح ويه الزيت وجهين

14 AY3. ٠٠٠ - ١٠٠٠ إلارالسطنع فرشه بالجير *≥* 

٠٠٠ ــــ ٨٠٠ ــــ بالقطمة توريد وتركيب حوض نخار ١٠٠و. سم ٠٠٠ -- ٧٠ - بالتر العلولي توريد وتركيب مواسير جلفا نزيه في

٠٠٠ ٤ ٢٠٠٠ المتظمة توريد وتركيب مرحاض عربي كامل

ومتناحات السور ،

بالمار المكمب خرسان بالحرة والجسير والرمل اظربتد ٧ من ١٧٥٠٠٠

でいるが回しい マイ・

إلمار المكتب مبانى بابش رمونة العبير والحمرة والرمل انظر ١٩٥٨٠٠

١٥ ٨٤٠ من القايسة الاساسية

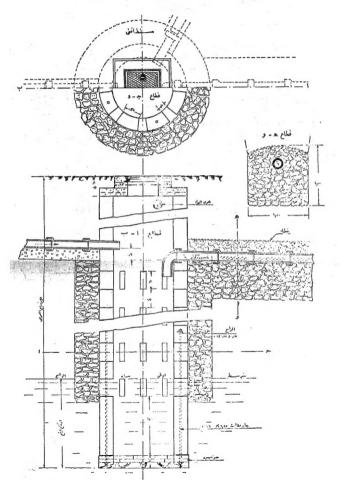
يياض بألماد السطح سمك ٧ سم بالجسير وأليمل والاسمنت ٢٧٠٠٠٠ ٢

٨٠ ... ٤٠ ... بالمرالكهب حفر مادى الظريند ، من القايمة الاماسية ٠٠٠ ٤ ١٠ انظربند ١١ من القاسة الاساسية

٠٠٤ ١٤ ٢٠٠ ــــ أبالمر الطولى درازين خشت أبيض مرينة للشق وتمسوح جيدا

٠٨٠ ٧ ٥٠٠ -- بالمتر المسطح بويه بالزيت وجهين المسود 10 x ..

## نوزج خزان غهر امسم سعخندف رشاح



مُطَّاعِتُهُ إِنَّ الْهُوَّالْ تَشِيلُ عِبْكَ الْمُلْكِينَ فَيْ الْمُطَلِّعُ مِنْ الْمُعْلِقِينَ الْمُعِلِينَ الْمُعْلِقِينَ الْمُعِلَى الْمُعْلِقِينَ الْمُعْلِقِينَ الْمُعْلِقِينَ الْمُعْلِقِينَ الْمُعْلِقِينَ الْمُعْلِقِينَ الْمُعْلِقِيلِي الْمُعْلِقِينَ الْمُعِلْمِينَ الْمُعْلِقِينَ الْمُعْلِقِينَ الْمُعِلَّ الْمُعِل